ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: **ул. Аминева, 13**

г. Самара «30» 03 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:
г. Самара, ул. Аминева, 13.
Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «30» 03 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 2 439,60 м.кв.
Общая площадь дома 3 903,10 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:
- жилых помещений - 68 % голосов;
-нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 68%, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.
Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:
председателем собрания - [redacted]
секретарем - [redacted]

голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили**: Избрать председателем собрания - [redacted]
секретарем - [redacted]

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

**2. По второму вопросу:**

**Предложено:** избрать в состав счетной комиссии: 1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** избрать в состав счетной комиссии: 1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

**3. По третьему вопросу:**

**Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.**

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Аминева в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 18,3 тыс. руб.
2. ремонт крыльца, на сумму — 50 тыс. руб.
3. изготовление и монтаж козырька над вентиляционной шахтой,на сумму — 33,7 тыс. руб.
4. ремонт отмостки 100 м2, на сумму — 180 тыс. руб.
5. Ремонт межпанельных швов кв. 67 (18 м), на сумму — 9,4 тыс. руб.
6. ремонт кровли балконного козырька кв. 65 (4,5 м2), на сумму — 9 тыс. руб.
7. ремонт лестничных клеток под. № 1, на сумму — 750 тыс. руб. за 1 под.
8. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
9. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
10. установка дверей противопожарных, на сумму — 15 тыс. руб.;
11. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. ;
12. замена стояков системы ХВС (219 п.м), на сумму — 438 тыс. руб.;
13. замена стояков системы ГВС (219 п.м.), на сумму — 438тыс. Руб.;
14. замена стояков системы канализации (219 п.м.), на сумму — 284,7 тыс. Руб.;
15. ремонт системы канализации (35 м), на сумму — 45,5 тыс. руб.
16. ремонт розлива ГВС т. п. (80 п.м.), на сумму — 160 тыс. руб.
17. ремонт розлива ГВС т. э. (45 п.м.), на сумму — 90 тыс. руб.
18. ремонт розлива ХВС (50 п.м.), на сумму — 100 тыс. руб.
19. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
20. косметический ремонт кабины лифта, на сумму — 48 тыс. руб. за 1 кабину;
21. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
22. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
23. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
24. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
25. обрезка и снос деревьев;
26. посадка деревьев;
27. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет **— 237,626** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **203,901** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, при 100 % оплате собственниками за текущий ремонт , задолженность собственников перед управляющей компанией составит **33,725** тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также приять решение о финансировании выбранных работ.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** 1) ремонт отмостки 100 м²
2) ремонт межпанельных швов кв. 67 (18 м)
3) ремонт кровли балконного козырька кв 65 (45 м²)
4) оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

**4. По четвертому вопросу:**

**Предложено:** Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили**: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания [redacted]
Секретарь - [redacted]
Счетная комиссия [redacted]